

**הנדון : מענה לשאלות הבהרה – מכרז 2022-27**

1. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.
2. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המזמין או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט במכתב הבהרה זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיישלחו. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז, ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז, ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום בחתימת המציע על גבי כל עמוד.
3. אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
4. ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
5. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
6. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

להלן ריכוז שאלות ותשובות ההבהרה בהקשר למכרז הנ"ל:

| מס' | הסעיף במכרז | הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה | שאלה   | תשובה                    |
|-----|-------------|--------------------------------|--|--------------------------|
| 1   | 1.3         | השירותים הנדרשים               | האם מציע שיש לו ניסיון רק בחלק מהשירותים המפורטים בסעיף רשאי להשתתף במכרז. | כן, ככל ועומד בתנאי הסף. |

|   |   |  |                |          |
|---|---|--|----------------|----------|
| <p>אין שינוי בתנאי המכרז. מינהל התכנון יפעל בהגינות בהפעלת שירותי הייעוץ.</p>   | <p>נבקש הבהרתכם כי זמינות היועץ למתן השירותים תהיה תוך זמן סביר מראש בין אם לייעוץ שוטף ובין אם לייעוץ עבור פרויקט כלשהו על מנת שהייעוץ ייערך לכך בהתאם הן מבחינה מקצועית והן מבחינה עסקית ולוגיסטית</p>                                  | <p>היקף משוער של שעות היעוץ</p>              | <p>1.4.3</p>   | <p>2</p> |
| <p>מקובל. ראו נוסח מעודכן של מסמכי המכרז.</p>   | <p>נבקש לאפשר פרק זמן של לפחות 14 ימים ממועד המענה לשאלות הבהרה ועד למועד האחרון להגשת הצעת על מנת להיערך בהתאם להגשת ההצעה בהתייחס למענה לשאלות הבהרה.</p>   | <p>טבלת ריכוז מועדים</p>                     | <p>3.1</p>     | <p>3</p> |
| <p>ניתן להציע מבצע אחד בלבד עבור כל הצעה.</p>   | <p>אנא הבהרתכם כי המציע רשאי לשמש כמבצע <u>בנוסף</u> למבצע מטעמו כפי שמאפשרים תנאי המכרז, או לחילופין האם ניתן להציע מספר מבצעים בטופס ההגשה למכרז, ואם כן, כיצד ישוקלל הניקוד עבור כל אחד מהם?</p>                                       | <p>תנאי סף</p>                               | <p>3.2</p>     | <p>4</p> |
| <p>אין שינוי בתנאי המכרז. לצורך ביצוע השירותים המפורטים במכרז נדרשות יכולות מקצועיות נוספות, לטובת ייעוץ, סיוע וליווי גורמי מקצוע בוועדות המקומיות, שהינן מעבר לדרישה להגשת בקשות להיתר בניה.</p> | <p>למה הנדסאי אדריכלות בעל ניסיון בתחום ההגשות לא יכול לגשת למכרז?</p>  | <p>תנאי סף</p>                               | <p>3.2.2</p>   | <p>5</p> |
| <p>לא. רק הגשה באופן אישי של בקשות להיתר במערכת רישוי זמין ייחשבו לצורך "ניסיון בהגשה".</p>   | <p>מה הכוונה ל"ניסיון בהגשה", האם גם ייעוץ למשרד תכנון שהגיש בפועל את ההגשה במערכת רישוי זמין ייחשב?</p>  | <p>ניסיון המבצע (היועץ)</p>                  | <p>3.2.3.1</p> | <p>6</p> |
| <p>ניתן לקבל גם ניקוד בנושאי BIM בהתאם למוגדר באמות המידה. לצורך ניקוד האיכות יש לפרט את הניסיון בטבלה 3 לנספח א'.</p>  | <p>נבקש הבהרתכם כי לצורך קבלת ניקוד לפי סעיף 4.3, ניתן לפרט ניסיון בביצוע עבודות תכנון באמצעות כלי BIM, או העברת סדנאות או קורסים לביצוע עבודות תכנון באמצעות כלי BIM, כפי שמופיע ומפורט בטבלה (3) שבנספח א' (ניסיון מקצועי של המבצע)</p> | <p>"ניסיון" מקצועי של המבצע" סעיף קטן 3.</p> | <p>4.3</p>     | <p>7</p> |

|  |  |                                     |              |           |
|--|--|-------------------------------------|--------------|-----------|
| <p>אין שינוי בתנאי המכרז. יובהר כי העברת קורסים וסדנאות מתייחסת רק לתהליכי רישוי ובנייה.</p> | <p>אנא הבהרתכם האם ניתן לייחס ניסיון בהעברת סדנאות או קורסים לביצוע עבודות תכנון באמצעות כלי BIM לניסיון הנדרש בתנאי הסף לפי סעיפים 3.2.3.1-3.2.3.2</p>  | <p>טופס ההצעה א סעיף (3)</p>        | <p>4.3</p>   | <p>8</p>  |
| <p>אין שינוי בתנאי המכרז.</p>  | <p>מדוע מציע שעומד בתנאי סף 3.2.3.1 זכאי מלכתחילה לעד 20 נקי איכות, בעוד שמציע שעומד בתנאי סף 3.2.3.2 זכאי לניקוד איכות מעבר לעמידתו בתנאי זה? נבקש להשוות בין שני הפרמטרים לאיכות</p>                             | <p>"ניסיון מקצועי של המבצע"</p>     | <p>4.3.1</p> | <p>9</p>  |
| <p>לא ניתן. אין שינוי בתנאי המכרז.</p>   | <p>האם ניתן להכין נייר עמדה בהתייחס לניסיון לפי סעיף 4.3- לעניין סדנאות או קורסים בתחום תהליכי רישוי בנייה.</p>  | <p>"נייר עמדה של המבצע"</p>         | <p>4.3.1</p> | <p>10</p> |
| <p>ראו סעיף 4.3.2 למסמכי המכרז.</p>  | <p>כמה בעלי ניקוד גבוה יעברו לשלב הריאיון?</p>   | <p>שלב שני- בחינת מרכיבי האיכות</p> | <p>4.3.2</p> | <p>11</p> |
| <p>כן.</p>   | <p>אנא הבהרתכם האם ועדת המשנה שתבצע את הריאיון האישי גם תנקד את ההצעות לפי הפרמטרים של האיכות שנקבעו במכרז, היה ולא אנא פרטו את זהות המנקדים כאמור (לדוגמא חברי הוועדה או גורמים חיצוניים/יועצים עובדי המזמין)</p> | <p>שלב הריאיון</p>                  | <p>4.3.3</p> | <p>12</p> |
| <p>אין שינוי בתנאי המכרז.</p>  | <p>מבוקש להחליף את המילים "התחייבויות הספק הזוכה" במילים "השירותים".</p>   | <p>סעיף 4.1 בהסכם</p>               | <p>4.1</p>   | <p>13</p> |
| <p>אין שינוי בתנאי המכרז.</p>  | <p>מבוקש להבהיר כי אישור מינהל התכנון להסבה כאמור בסעיף לא יימנע אלא מטעמים ענייניים וסבירים.</p>  | <p>סעיף 6.1 בהסכם</p>               | <p>6.1</p>   | <p>14</p> |

|      |   |                    |              |    |  |
|------|---|--------------------|--------------|----|--|
| 7.10 | מבוקש להבהיר כי סעיף זה הינו בכפוף לסעיף 7.10.  | סעיף 7.3<br>בהסכם  | 7.3<br>להסכם | 15 | בכפוף לעמידה בתנאים הקבועים בסעיף 7.10 להסכם ניתן להחליף את המבצע. |
| 16   | מבוקש להבהיר כי המינהל כן נדרש לספק נימוק לדרישה להחלפה או להפסקת המבצע, זאת מעצם היותו רשות מינהלית המחוייבת במתן נימוק להחלטותיה. כמו כן, מבוקש להאריך את פרק הזמן להחלפת מבצע מטעם הספק ל-45 ימים, על מנת לאפשר זמן סביר למציאת תחליף, וכן בכדי לעמוד בהוראות חוקי המגן של דיני עבודה בדבר הודעה מוקדמת. | סעיף 7.6<br>בהסכם  | 7.6<br>להסכם |    | ראו נוסח מעודכן של מסמכי המכרז.                                    |
| 17   | מבוקש להבהיר כי שיתוף פעולה כאמור יהיה בכפוף למתן התראה וזמן סביר מראש לספק לבקשות הביקורת וכן בהתאם לשעות העבודה המקובלות של הספק.   | סעיף 8.4<br>בהסכם  | 8.4<br>להסכם |    | ראו נוסח מעודכן של מסמכי המכרז.                                    |
| 18   | נבקש כי הודעה על כל הארכה של התקשרות תימסר לספק לא יאוחר מ-45 יום לפני תום תקופת ההתקשרות המקורית או המוארכת, לפי העניין, זאת על מנת שהספק יוכל להיערף בהתאם ולתכנן את זמינותו למינהל.  | סעיף 9.3<br>בהסכם  | 9.3          |    | אין שינוי בתנאי המכרז.   |
| 19   | נבקש כי לפני ביצוע קיזוז כאמור תינתן לספק התראה בכתב של 7 ימי עסקים לכל הפחות.  | סעיף 11.1<br>בהסכם | 11.1         |    | אין שינוי בתנאי המכרז.   |
| 20   | נבקש למחוק סעיף זה.   | סעיף 11.2<br>בהסכם | 11.2         |    | אין שינוי בתנאי המכרז.   |
| 21   | נבקש להכפיף את חובת השיפוי על פי סעיף זה לפסק דין חלוט של ערכאה מוסמכת שקבע את אחריות הספק ובלבד שהמינהל נתן הודעה לספק בדבר תביעה או דרישה כאמור ואפשר לו לנהל את הגנתו באופן בלעדי במסגרת ההליך.  | סעיף 17.2<br>בהסכם | 17.2         |    | אין שינוי בתנאי המכרז.   |
| 22   | נבקש להוסיף את סעיף 10 לסעיף זה.  | סעיף 21<br>בהסכם   | 21           |    | אין שינוי בתנאי המכרז.   |

